

به نام خدا

سوالات + کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ (غیر رسمی)

۱- کدام مورد توسط قیّم مطلقاً منع قانونی دارد؟

(۱) خاتمه دادن دعوای مولى عليه به صلح

(۲) معامله‌ای که در نتیجه آن مدیون مولى عليه شود.

(۳) فروش اموال غیرمنقول مولى عليه

(۴) معامله از طرف مولى عليه با خود

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۲- مصالح بنایی که در ساختمان به کار رفته جزو کدام دسته از اموال زیر است؟

(۱) غیر منقول حکمی

(۲) غیر منقول عرضی

(۳) غیر منقول تبعی

(۴) غیر منقول ذاتی

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۳- کدام مورد مصداق وقف عام نیست؟

(۱) وقف بر دانشمندان

(۲) وقف بر دانشجویان

(۳) وقف بر مساجد

(۴) وقف بر اولاد ذکور

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۴- نادر مقدار زیادی پارچه از فریبرز خریداری و سپس آن را به مهرداد فروخته و به وی تحویل می‌دهد. اگر نادر مفلس شود. آیا فریبرز حق فسخ خواهد داشت؟

(۱) خیار تفلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر مراجعه نماید.

(۲) خیار تفلیس دارد و می‌تواند جهت استرداد عین مبیع به نادر یا رسول مراجعه نماید.

(۳) چون عین مبیع نزد مشتری موجود نیست، خیار فسخ ندارد.

(۴) خیار تفلیس دارد و می‌تواند عین مبیع را از رسول مسترد نماید.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۵- محمود زنبور عسل‌های یک کندو را به ثمنی که عبارت است از یک رأس گوسفند به محسن می‌فروشد، کدام یک خیار حیوان خواهند داشت؟

(۱) محسن

(۲) محمود

(۳) محمود و محسن

(۴) در این صورت خیار حیوان اصلاً وجود ندارد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۶- بیژن اتومبیل را خریداری نموده و سپس متوجه عیب آن می‌شود. اگر او اتومبیل را جهت شست و شو و نظافت به کارواش ببرد، خیار او چه حکمی پیدا می‌کند؟

(۱) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست ولی فقط می‌تواند ارش بگیرد.

(۲) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله نیست و خیار او به قوت خود باقی است.

(۳) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و خیار او ساقط می‌شود.

(۴) چنین تصرفی نوعاً کاشف از رضای به معامله است و فقط می‌تواند ارش بگیرد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۷- مسئولیت کارفرما در قبال خسارات وارده از طرف کارگران و نیز محافظ با سرپرست صغیر و مجنون به ترتیب مبتنی بر کدام مورد است؟

(۱) فرض تقصیر - فرض تقصیر

(۲) تقصیر - فرض تقصیر

(۳) فرض تقصیر - تقصیر

(۴) تقصیر - تقصیر

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۸- در نکاح دانم که مهر ذکر نشده، اگر شوهر قبل از تعیین مهر و قبل از نزدیکی فوت کند. حکم مسئله چیست؟

(۱) زن مستحق مهر المتعه است.

(۲) زن مستحق هیچ گونه مهری نیست

(۳) زن مستحق مهرالمثل است.

(۴) زن مستحق مهری است که دادگاه تعیین می‌کند.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۹- بهنام تاجر گوشی‌های تلفن همراه سه ماه پیش تعداد زیادی گوشی تلفن همراه با تعرفه ۸۰ درصدی وارد کرده است. چند روز پیش با تصویب قانونی تعرفه گمرکی گوشی از ۸۰ درصد به ۱۰ درصد کاهش یافته و بهنام ۱۰ میلیارد تومان ضرر می‌کند کدام مورد در این خصوص صحیح است؟

(۱) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی است ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۲) هر چند عمل انجام شده حاکمیتی نیست ولی دولت مسئول خسارات خواهد بود.

(۳) به دلیل تصدی گری بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود.

(۴) به دلیل حاکمیتی بودن عمل دولت مسئول خسارات نخواهد بود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۰- کدام یک از خيارات زیر در عقد نکاح راه ندارد؟

(۱) خيار شرط

(۲) خيار عيب

(۳) خيار تخلف از شرط صفت

(۴) خيار تدليس

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۱- قطعه زمینی به شرط اینکه ۳۰۰ متر باشد به بهای سه میلیارد تومان بدون توجه به بهای هر جزء از مساحت به فروش می‌رسد. چنانچه بعد از عقد معلوم شود که متراژ زمین ۴۰۰ متر است، حکم مسئله چیست؟

(۱) بایع حق فسخ دارد.

(۲) زیاده مال بایع است.

(۳) بایع می‌تواند عقد را فسخ کنند با زیاده را بردارد.

(۴) بایع و مشتری هر یک حق فسخ دارند.

پاسخ: گزینه ۱ صحیح است

۱۲- خیار شرط در کدام یک از عقود زیر جاری است؟

(۱) ضمان

(۲) وقف

(۳) صلح

(۴) نکاح

پاسخ: گزینه ۳ صحیح است

۱۳- در عقد اجاره چنانچه عین مستاجره به واسطه عیب از قابلیت انتفاع خارج شود ولی عیب قابل رفع باشد. حکم مسئله چیست؟

(۱) مستأجر حق فسخ ندارد.

۲) مستأجر حق فسخ دارد.

۳) مستأجر حق فسخ دارد با باید اجازه را با تمام اجرت قبول کنند.

۴) مستأجر حق فسخ با مطالبه ارش دارد

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۴- کدام مورد در خصوص عاریه طلا و نقره مسکوک صحیح است؟

۱) مستعبر ضامن نیست هر چند شرط ضمان شده باشد.

۲) مستعبر ضامن نیست مگر اینکه شرط ضمان شده باشد.

۳) مستعبر ضامن است اگر شرط ضمان شده باشد.

۴) مستعبر ضامن است هر چند شرط ضمان نشده باشد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۵- اگر مسعود اعلام نماید هر کسی لودر با بولدوزر او را تعمیر نماید. ۲۰ میلیون تومان به او می پردازد. عقد چه عنوان اگر و حکمی دارد؟

۱) اجاره اشخاص - صحیح

۲) جماله - صحیح

۳) جماله- باطل به دلیل معین نبودن مورد ورد معامله

۴) اجازه اشخاص - باطل به دلیل معلوم نبودن مورد معامله

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۶- کدام یک از موارد زیر، مشمول قانون روابط موجر و مستاجر مصوب ۱۳۷۶ نمی شود؟

(۱) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع

(۲) قراردادهای اجاره شفاهی - روابط ناشی از صلح منافع - اجاره اماکن آموزشی

(۳) قراردادهای اجاره شفاهی

(۴) قراردادهای اجاره شفاهی - اجاره اماکن آموزشی

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۷- طبق قانون روابط موجر و مستاجر ۱۳۵۶، کدام مورد در خصوص اجاره محل پیشه و تجارت توسط مستاجر، صحیح است؟

(۱) مستاجر می تواند مگر اینکه موجر از آن منع کرده باشد.

(۲) مستاجر نمی تواند مگر اینکه از موجر اجازه گرفته باشد.

(۳) مستاجر نمی تواند مگر اینکه کتبا از موجر اجازه گرفته باشد.

(۴) مستاجر نمی تواند مگر اینکه موجر از آن منع نکرده باشد.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۸- وصیت در کدام مورد صحیح نیست؟

(۱) وصیت به منافع ترکه

(۲) وصیت به مال آینده

(۳) وصیت به مالی که متعلق حق دیگری است.

(۴) وصیت به مال غیر از طرف غیر از طرف خود

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۹- علیرضا فوت شده و ورثه او عبارتند از : یک خواهر ابوینی، یک برادر ابی و یک برادر امی، ما ترک به چه شکلی بین آنها تقسیم می شود؟

(۱) ۳/۱ خواهر ابوینی و ۳/۲ برادر ابی

(۲) ۳/۱ خواهر ابوینی، ۳/۱ برادر ابی و ۳/۱ برادر امی

(۳) ۶/۵ خواهر ابوینی و ۶/۱ برادر امی

(۴) ۳/۲ خواهر ابوینی و ۳/۱ برادر امی

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۲۰- در صورتی که خودرو فاقد بیمه نامه باشد، کدام یک از خسارت زیر توسط صندوق موضوع قانون بیمه اجباری جبران می شود و دعوی باید به طرفیت چه کسی اقامه شود؟

(۱) خسارت های بدنی - راننده مسبب حادثه و صندوق

(۲) خسارت های بدنی و مالی - راننده مسبب حادثه و صندوق

(۳) خسارت های بدنی - صندوقی

(۴) خسارت های بدنی و مالی - صندوقی

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ - درس آیین دادرسی مدنی

۲۱- در رای دادگاه نخستین که به دلیل عدم تجدید نظر خواهی قطعی شده و طی آن حکم بر تسلیم مورد معامله یک واحد آپارتمان از ساختمان ۸۰ واحدی صادر شده است. علی رغم تعیین

واحد معین در دادخواست در رأی دقیقاً معین نشده که کدام واحد موضوع رأی است با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) تعیین واحد مورد نظر با خود اجرای احکام مدنی است.

(۲) رفع ابهام در صلاحیت دادگاه صادر کننده حکم است.

(۳) رأی دادگاه به دلیل معین نبودن موضوع قابل اجرا نیست.

(۴) دادگاه نخستین باید اقدام به صدور رأی تصحیحی نماید.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۲۲- در صورتی که ضمن دادخواست ابطال مصوبات از هیئت عمومی دیوان عدالت دستور موقت نیز درخواست شده باشد در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در این مورد نیز اتخاذ تصمیم میکند.

(۲) درخواست دستور موقت قابل استماع نیست.

(۳) بعد از اتخاذ تصمیم هیئت عمومی دیوان عدالت اداری یکی از شعبات درمورد دستور موقت اتخاذ تصمیم میکند.

(۴) رسیدگی به دستور موقت با رئیس و در غیاب وی با نایب رئیس هیئت تخصصی مربوط است.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۲۳- بعد از مزایده یک خودروی سواری در اجرای احکام مدنی دادگاه اجرا کننده حکم صحت مزایده را احراز نموده در این حالت کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) طرح دعوای ابطال مزایده بعد از تایید مزایده نیز مقدور بوده و در هر حال قابل استماع است.

۲) دعوای ابطال مزایده بعد از تایید دادگاه اجرا کننده حکم قابلیت استماع ندارد.

۳) تنها در صورتی دادگاه دعوای ابطال مزایده را در حالت فوق استماع می کند که جهت خواسته ابطال قواعد عمومی قراردادها باشد.

۴) استماع دعوای ابطال مزایده در صورتی جایز است که مال موضوع مزایده به ثالث منتقل نشده باشد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۲۴- به استناد قانون شوراهای حل اختلاف مصوب ۱۴۰۲ کدام مورد در خصوص رسیدگی به دعوای راجع به اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند صحیح است؟

۱) در مراجع ثبتی مورد رسیدگی قرار می گیرد.

۲) با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول چنین دعوای مطلقاً قابل طرح نیست.

۳) صرفاً در دادگاههای صلح انجام میشود.

۴) صرفاً در صلاحیت مرجع صالح قضایی است.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۲۵- در دعوای ملاقات فرزند مشترک که از سوی زوج بر علیه زوجه طرح شده کدام مورد زیر صحیح است؟

۱) خواهان میتواند نسبت به ملاقات فرزند مشترک درخواست دستور موقت نماید و دادگاه با اخذ تأمین مقتضی نسبت به صدور قرار دستور موقت اقدام می کند این قرار بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضایی قابل اجرا است.

۲) خواهان میتواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک نیز مطرح بنماید و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر میکند و این دستور بدون نیاز به تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.

۳) خواهان نمیتواند نسبت به همان خواسته که در درخواست درج نموده درخواست دستور موقت نماید.

۴) خواهان میتواند درخواست دستور موقت مبنی بر ملاقات فرزند مشترک را مطرح نموده و دادگاه بدون اخذ تأمین قرار دستور موقت را صادر میکند و این قرار بعد از تأیید رئیس حوزه قضائی قابل اجرا است.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۲۶- کدام مورد در خصوص تشکیل جلسه رسیدگی صحیح است؟

۱) تشکیل حداقل یک جلسه رسیدگی لازم است مگر اینکه دادگاه بتواند با لوایح ارسالی قبل از جلسه رسیدگی رأی صادر نماید.

۲) در دعاوی که خواسته آن مستند به استناد رسمی است دادگاه میتواند بدون تشکیل جلسه رسیدگی اقدام به صدور رأی نماید.

۳) به منظور رعایت اصل تناظر تشکیل حداقل یک جلسه با دعوت قبلی از همه اصحاب دعوا الزامی است.

۴) دادگاه حداقل باید دو جلسه رسیدگی برگزار کند زیرا موارد مطرح شده در جلسه اول مستلزم تشکیل جلسه دیگری است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۲۷ - کدام مورد در خصوص دعوی اعسار صحیح است؟

۱) غیرمالی بوده و در مرحله بدوی و تجدید نظر خارج از مهلت رسیدگی می شود.

۲) غیر مالی بوده و فقط در مقطع بدوی خارج از مهلت رسیدگی میشود.

۳) حسب مورد مالی با غیرمالی بوده و در تمام مقاطع خارج از مهلت رسیدگی میشود.

۴) غیر مالی بوده و در مقطع بدوی تجدید نظر و فرجام خارج از مهلت رسیدگی میشود.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۲۸- در دعوایی که خواسته آن مطالبه سود ۱۰ سال یک کارخانه با جلب نظر کارشناس میباشد. در زمان اقامه دعا خواهان تقاضای صدور قرار تأمین خواسته را نیز میکند کدام مورد صحیح است؟

۱) در صورتی که به میزان صد در صد خواسته خواهان خسارت احتمالی تودیع نماید دادگاه میتواند قبل از تعیین میزان خواسته قرار تأمین خواسته صادر کنند.

۲) با توجه به اینکه با ارجاع امر به کارشناس میزان خواسته بعداً مشخص خواهد شده در زمان تقدیم دادخواست صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

۳) در هر صورت صدور قرار تأمین خواسته بلامانع است.

۴) صدور تأمین قرار دلیل معلوم بودن میزان خواسته مقدور نیست.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۲۹- اگر در پرونده ای ادامه رسیدگی منوط به اثبات ادعایی از جانب خواهان باشد که در صلاحیت دادگاه دیگری است دادگاه و خواهان چه تکلیف قانونی دارند؟

۱) دادگاه ضمن توقف دادرسی و صدور قرار اناطه به خواهان اخطار میکند تا در دادگاه صالح مراجعه و طرح دعوا نموده و گواهی آن را به دادگاه رسیدگی کننده ظرف دو ماه ارائه دهد.

۲) دادگاه باید رسیدگی را تا اتخاذ تصمیم از مرجع صلاحیت دار متوقف و خواهان مکلف به طرح دعوا در دادگاه صالح ظرف یک ماه و ارائه گواهی آن به دفتر دادگاه رسیدگی کننده می باشد.

۳) دادگاه باید توقف دادرسی مادر و پرونده را جهت اثبات ادعای خواهان به دادگاه دیگر ارسال کند.

۴) دادگاه قرار اناطه صادر و خواهان میتواند طرح دعوا در دادگاه صالح را مطرح و ظرف بیست روز رسید آن را به دفتر دادگاه ارائه دهد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۳۰- در چه صورتی اعتراض به بهای خواسته در دادگاه حقوقی مورد رسیدگی قرار می گیرد؟

۱) خواننده تا پایان جلسه اول ایراد کرده و این ایراد در تجدید نظر مؤثر باشد.

۲) در صورتی که خواننده تا پایان اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد.

۳) در صورتی که خواننده تا اولین جلسه دادرسی به آن ایراد کرده باشد و اختلاف مؤثر در مراحل بعدی رسیدگی باشد.

۴) خواننده با دادگاه تا پایان جلسه اول ایراد کرده و مؤثر در تجدید نظر و فرجام باشد.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۳۱ - خواهان دعوای الزام به تنظیم سند رسمی انتقال واحد مسکونی به طرفیت فروشنده طرح

نموده و قصد دارد الزام خواننده به تکمیل نواقص داخل واحد مسکونی را هم مطالبه نماید؟

۱) دادگاه میتواند به عنوان افزایش خواسته و بدون نیاز به تقدیم دادخواست به هر دو خواسته رسیدگی کنند.

۲) دادگاه بدوی باید نسبت به خواسته بعدی قرار توقف دادرسی تا تعیین تکلیف دادخواست و خواسته اولیه صادر نماید.

۳) خواسته دوم دعوای اضافی محسوب و نیازمند تقدیم دادخواست دیگری است.

۴) دادگاه میتواند تواند به عنوان افزایش خواسته ولی با تقدیم دادخواست جداگانه به طور توأما رسیدگی کند.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۳۲- در صورت استرداد دعوای اصلی تکلیف دادگاه در خصوص دعوای تقابل چیست؟

۱) در صورت داشتن صلاحیت نسبت به دعوای تقابل رسیدگی و اتخاذ تصمیم می نماید.

۲) رسیدگی به دعوای متقابل متوقف میشود.

۳) در صورتی که خواهان دعوای تقابل تمایل خود را به ادامه دعوای تقابل به دادگاه اعلام ننماید دادگاه ظرف مدت یک ماه نسبت به صدور قرار رد دعوای تقابل اقدام مینماید.

۴) با توجه به استرداد دعوای اصلی در دعوای تقابل نیز قرار ابطال دادخواست صادر میشود.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۳۳- کدام مورد در خصوص اعتراض به قرار رد دادخواست جلب شخص ثالث صحیح است؟

۱) در همان شعبه بدوی نسبت به اعتراض رسیدگی میشود.

۲) به طور مستقل در دادگاه تجدید نظر استان قابل شکایت است.

۳) جزو قرارهای قابل تجدید نظر نیست.

۴) با حکم راجع به اصل دعوای قابل تجدید نظر است.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۳۴- پدر و پسر ارشد خانواده در یک باب مغازه مشترکاً متصرف میباشند پس از فوت پدر فرزند دوم خانواده به تنهایی تمام مغازه را تصرف میکند با این وصف کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) در حکم تصرف عدوانی است.

(۲) تصرف عدوانی است.

(۳) تصرف عدوانی و یا در حکم آن نیست زیرا مستند به تصرفات مورث است.

(۴) از مصادیق ممانعت از حق محسوب میشود.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۳۵- در دادخواست تجدید نظر نقص در مشخصات تجدید نظر خوانده وجود دارد. تکلیف چیست؟

(۱) دادگاه صادر کننده رأی بدوی قرار رد دادخواست تجدید نظر خواهی صادر می کند.

(۲) دفتر دادگاه صادر کننده رأی بدوی به تجدید نظر خواه اخطار رفع نقص می دهد.

(۳) دفتر دادگاه بدوی قرار رد دادخواست تجدید نظر صادر میکند.

(۴) دادگاه تجدید نظر قرار دادخواست تجدید نظر خواهی صادر میکند.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۳۶- در صورت اختلاف در صلاحیت میان دادگاه صلح از یک استان و دادگاه حقوقی از استانی دیگر اختلاف با کدام مرجع است؟

(۱) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه صلح در آن استان واقع شده است.

۲) دیوان عالی کشور

۳) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که مرجع قضائی آن استان آخرین قرار عدم صلاحیت را صادر کرده است.

۴) شعبه اول دادگاه تجدید نظر استانی که دادگاه حقوقی در آن استان واقع شده است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۳۷- اگر به تشخیص دادگاه تجدید نظر قرار معاینه محل ضروری باشد تهیه وسایل اجرای قرار بر عهده چه شخصی است و اگر فراهم نکند تکلیف چیست؟

۱) تجدید نظر خوانده - تجدید نظرخواهی و اجرای رأی بدوی متوقف میشود.

۲) تجدید نظر خواه - تجدید نظر خواهی متوقف میشود اما مانع از اجرای رأی بدوی نخواهد بود.

۳) دادگاه قرار ابطال دادخواست صادر میشود.

۴) تجدید نظر خواه - قرار ابطال دادخواست تجدید نظر صادر میشود.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۳۸- طبق قانون خسارت ناشی از دعوای واهی تحت چه شرایطی قابل مطالبه است؟

۱) دعوای اصلی خواهان به موجب قرار با حکم رد شده و خوانده ضمن همان دعوای اصلی مطالبه خسارت کرده باشد.

۲) خواهان در اصل دعوا شکست بخورد و خوانده در هر حال میتواند خسارت ناشی از آن دعوا را مطالبه کند.

۳) دعوای اصلی تنها به موجب قرار رد یا عدم استماع یا سقوط دعوا مختومه شده و خوانده ضمن همان دعوا با دعوای مستقل مطالبه خسارت کرده باشد.

۴) خواهان در اصل دعوا محکوم به شکست شده و خوانده اثبات کند که خواهان عمداً و با علم به غیر محق بودن آن دعوا را طرح کرده بود.

پاسخ : گزینه ۱ یا ۴ صحیح است (سوال اختلافی)

۳۹- در صورتی که گواه در مقر دادگاه دیگری اقامت داشته باشد کدام مورد صحیح است؟

۱) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد با استناد کننده است.

۲) گواه باید در دادگاه حاضر شود و هزینه رفت و آمد وی با خواهان است

۳) دادگاه میتواند از دادگاه محل اقامت وی بخواهد که گواهی او را استماع کند.

۴) حضور گواه در دادگاه لازم است و هزینه رفت و آمد را دادگاه پرداخت می کند.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۴۰- داوران در رسیدگی و صدور رای چه تکلیفی دارند؟

۱) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی نیستند ولی باید مقررات مربوط به داوری را رعایت کنند

۲) تابع اصول و تشریفات مقرر در قانون آیین دادرسی مدنی و نیز مقررات خاص راجع به داوری می باشند

۳) تابع مقررات آیین دادرسی مدنی و مقررات مربوط به داوری می باشند

۴) تابع اصول دادرسی مدنی بوده اما تکلیفی به رعایت تشریفات دادرسی و داوری ندارند.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ _ درس حقوق تجارت

۴۱- در فرض انحلال اختیاری شرکت سهامی عزل مدیر تصفیه در اختیار کدام مرجع است؟

(۱) محمد عمومی فوق العاده

(۲) شرکت مجمع عمومی عادی شرکت

(۳) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر یک از سهامداران

(۴) دادگاه صلاحیت دار به درخواست هر شخص ذی نفع

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۴۲- کدام مورد در خصوص خسارات ناشی از عیوب عدل بندی با بسته بندی کالا، صحیح است؟

(۱) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از عیوب عدل بندی به هیچ وجه مسئول نیست.

(۲) متصدی حمل و نقل در خصوص خسارت ناشی از هر نوع عیب عدل بندی مسئول است. مگر آنکه شرط عدم مسئولیت کرده بسند.

(۳) ارسال کننده کالا مسئول خسارت ناشی از عیوب عدل بندی است.

(۴) ارسال کننده کالا فقط مسئول خسارت ناشی از عیب ظاهری عدل بندی است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۴۳- کدام مورد در خصوص صلاحیت الزامی هیئت داورى موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران، صحیح است.

(۱) صلاحیت هیئت داورى نافی صلاحیت دادگاه عمومی حقوقی برای رسیدگی به اختلافات موضوع صلاحیت آن هیئت نیست.

(۲) اعمال صلاحیت هیئت داورى منوط به احراز عدم سازش در کانونهای موضوع قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران است.

۳) همه اختلافات بین فعالان بازار سرمایه در هیئت داورى رسدگى مى شود.

۴) هیئت داورى حتى پيش از طرح اختلاف نزد كانون ها صلاحيت رسيدگى به اختلاف را دارد.

پاسخ : گزینه ۲ صحيح است

۴۴- يك فقره چك پس از چند بار ظهرونيسى به آقاى رضايى انتقال مى بايد. اگر پس از صدور گواهي عدم پرداخت چك. آقاى رضايى آن را به يكي از دارندگان قبلى چك منتقل كند. ايراد صادر كننده مبنى بر اينكه چك مزبور بابت خريد خودرويى بوده كه مستحق للغير درآمده است. در برابر چه شخصى قابل استماع است.

۱) در برابر تمام دارندگان و آن انتقال گيرنده نهايى چك

۲) فقط در برابر دارنده بلافصل چك

۳) فقط در برابر آقاى رضايى

۴) فقط در برابر انتقال گيرنده نهايى

پاسخ : گزینه ۱ صحيح است

۴۵- در خصوص کاهش اجبارى سرما رمايه شركت سهامى کدام مورد صحيح است؟

۱) فقط از طريق کاهش مبلغ اسمى سهام به نسبت متساوى امكان پذير است.

۲) تكليف هئت مديره است و به مصوبه مجمع عمومى شركت نياز ندارد.

۳) در صورت کاهش سرمايه از طريق کاهش مبلغ اسمى سهام رد مبلغ کاهش يافته به صاحبان سهام صورت نمى گيرد.

۴) سهامدار داران مى تواند در مرجع و و طلبكاران شركت فضائى به آن اعتراض كنند.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۴۶- کدام مورد در خصوص ماهیت و آثار صدور برات سفته و چک صحیح نیست؟

(۱) طرفین توافق می کنند که تعهد پایه و اصلی از طریق سند. تجاری مطالبه و پرداخت شود.

(۲) با تسلیم و قبض ورقه تجاری طرفی توافق میکنند که تعهد پایه به تعهد ناشی از سند تجاری تبدیل شود.

(۳) صدور سند تجاری یک قرارداد تشریفاتی است.

(۴) صرف صدور سند تجاری تعهدی برای محال علیه ایجاد نمی کنند.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۴۷- دعوت و تشکیل مجمع عمومی مؤسس برای تأسیس چه شرکت هایی الزامی است؟

(۱) کلیه شرکتهای سهامی عام و شرکتهای تعاونی

(۲) کلیه شرکتهای سهامی عام و خاص و شرکت های تعاونی

(۳) فقط شرکتهای سهامی عام

(۴) کلیه شرکتهای سهامی عام و تعاونی سهامی عام

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۴۸- «الف» دادخواست ورشکستگی خود را به طرفیت بستانکاران خویش در دادگاه عمومی

حقوقی مطرح می کنند و حکم ورشکستگی وی صادر میشود. «ب» یکی از بستان کارانی است

که در رسیدگی حاضر بوده و محل اقامت وی در آن است. کدام مورد در خصوص مهلت تجدید نظر خواهی «ب» از حکم ورشکستگی صحیح است؟

(۱) یک ماه پس از اعلان ورشکستگی

(۲) دو ماه پس از اعلان حکم ورشکستگی

(۳) ۲۰ روز پس از اعلان حکم ورشکستگی

(۴) ۲۰ روز پس از ابلاغ حکم ورشکستگی

پاسخ : گزینه ۱ یا ۴ صحیح است (سوال اختلافی)

۴۹- در صورتی که کالا به مقصد رسیده باشد لکن مرسل الله از قبول مال التجاره خودداری کند مسئولیت هرگونه عیب و نقص وارد بر محموله به عهده چه شخصی است؟

(۱) ارسال کننده

(۲) مرسل الیه

(۳) متصدی حمل و نقل

(۴) متصدی حمل و نقل و ارسال کننده

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۵۰- کدام مورد در خصوص ثبت و فعالیت شرکتهای خارجی در ایران صحیح است؟

(۱) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت یک شرکت در ایران است که حداقل ۵۱ درصد سرمایه آن متعلق به اشخاص ایرانی باشد.

۲) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران نیازمند ثبت شرکت با شعبه با نمایندگی نیست و فقط مستلزم دریافت پروانه فعالیت از مراجع ذی صلاح است.

۳) فعالیت شرکتهای خارجی در ایران منوط به ثبت شعبه با نمایندگی در ایران است.

۴) اعطای امتیاز تشکیل شعبه با نمایندگی به اتباع بیگانه در ایران طبق اصل ۸۱ قانون اساسی ممنوع است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۵۱- اگر متعاقب معامله فروش یک تن برنج به مبلغ ۷۵۰ میلیون ریال مابین دو تاجر در دفتر فروشنده دریافت ۲۰۰ میلیون ریال و در دفتر خریدار پرداخت ۲۰۰ میلیون ریال از بابت ثمن ثبت شده باشد. در خصوص قابلیت پذیرش مندرجات دو دفتر یادشده از حس است قضائی کدام مورد صحیح است؟

۱) در فرض معارض هر دو دفتر کلاً از اعتبار ساقط می شوند.

۲) در فرض تعارض هر دو دفتر لاً از اعتبار ساقط می شوند و فقط به عنوان دلیل وقوع معامله قابل استناد می باشند.

۳) مبلغ مندرج در دفتر خریدار قابل پذیرش است.

۴) مبلغ مندرج در دفتر فروشنده قابل پذیرش است.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۵۲- کدام مورد در خصوص آثار قانونی درج شرط در متن چک صحیح نیست؟

۱) دارنده آن حق درخواست صدور اجرانه از دادگاه را ندارد.

۲) دارنده چک حق درخواست صدور اجرانه از اداره ثبت را ندارد

۳) صادر کننده آن قابل تعقیب کیفری نیست.

۴) مانع از پرداخت چک توسط بانک محال علیه نمی شود.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۵۳- دعاوی ناشی از روابط میان اعضا با شرکت تعاونی در چه مرجعی رسیدگی میشود؟

۱) تابع مقررات اساسنامه است حتی اگر مرجع قضائی خارج از مرکز اصلی را صالح برای رسیدگی قرار داده باشد.

۲) مجمع عمومی فوق العاده شرکت با اکثریت سه چهارم آرای حاضر در جلسه مرجع صالح را تعیین می نماید.

۳) فقط در مرجع قضائی مرکز اصلی شرکت قابل رسیدگی است.

۴) در صورت پیش بینی در اساسنامه باید در مرکز داوری اتاق تعاون رسیدگی شود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۵۴- مجمع عمومی شرکت سهامی برادرزاده مدیر عامل را به عنوان بازرس شرکت انتخاب میکند.

در صورتی که بعداً مجمع عمومی سالیانه صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت را بر اساس گزارش این بازرس تصویب کند، حکم قانونی آن چیست؟

۱) فقط موجب مسئولیت کیفری مدیر عامل است.

۲) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس است.

۳) تصویب صورت دارایی و حساب سود و زیان شرکت از درجه اعتبار ساقط است.

۴) فقط موجب مسئولیت کیفری بازرس و مدیر عامل یاد شده است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۵۵- کدام مورد در خصوص ایراد عدم اهلیت صادر کننده سند تجاری انتقال یافته صحیح است؟

(۱) بر اساس اصل استقلال امضانات موجب می اعتباری سند تجاری نمی شود.

(۲) به علت عسب ماهوی خود سند موجب بی اعتباری سند تجاری می شود.

(۳) در برابر دارنده با حسن ثبت سند تجاری قابل استناد نیست، مگر آنکه از عیب سند آگاه بوده باشد.

(۴) در برابر همه اطراف سند تجاری قابل استناد است، به جز دارنده با حسن ثبت

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۵۶- در صورتی که سرمایه شرکت تجاری در دوره عادی فعالیت آن به علت ضررهای وارد شده کم شده باشد. کدام مورد صحیح است؟

(۱) در هیچ یک از شرکتهای تجاری شرکا ملزم به تکمیل سرمایه شرکت نیستند.

(۲) فقط در شرکتهای تضامنی و سی شرکا ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

(۳) در همه شرکت های تجاری در صورت تصویب مجمع عمومی فوق العاده شرکت شرکا ملزم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

(۴) فقط شرکای شرکتهای تضامنی و نسبی و شرکای ضامن در شرکتهای مختلط مترم به تکمیل سرمایه شرکت هستند.

پاسخ : گزینه ۱ یا ۲ صحیح است (سوال اختلافی)

۵۷- کدام مورد در خصوص استرداد اشبایی که در تصرف تاجر ورشکسته و مورد مطالبه اشخاص ثالث می‌باشد. صحیح است؟

- (۱) در صورت اختلاف میان مدیر تصفیه و عضو ناظر نظر عضو ناظر ملاک عمل است.
- (۲) استرداد اشبای مذکور ملزم اقامه دعوای استرداد نزد دادگاه صالح است.
- (۳) مدیر تصفیه با تصویب عضو ناظر تقاضای استرداد را قبول میکند و پذیرش تقاضای استرداد از طرف اداره تصفیه منوط به تصویب دادگاه است.
- (۴) تقاضای استرداد به مدیر با اداره تصفیه تسنیم میشود و مدیر تصفیه با جنونت عضو ناظر و اداره تصفیه راساً در مورد. استرداد تصمیم میگیرد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۵۸- شخصی سفته ای را از طرف دیگری صادر میکند. چنانچه معلوم شود وی در صدور سفته وکالت و اختیاری نداشته است کدام مورد بر اساس قواعد حاکم بر استناد تجاری صحیح است؟

- (۱) امضاکننده مسئول است مگر اینکه به وکیل بودن خود در سند تجاری تصریح کند.
- (۲) شخصی که سفته را امضا و صادر کرده شخصا متعهد و مسئول است.
- (۳) عمل فضولی محسوب می شود. صورت عدم تنفذ شخصی که و در سفته از طرف و وی صادر شده است، وی و صادر کننده سفته مسئولیتی ندارند.
- (۴) امضا کننده مسئول است مگر اینکه دارنده از صدور سفته به وکالت از دیگری آگاه باشد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۵۹- کدام مورد در خصوص فروش اموال غیر منقول تاجر ورشکسته توسط اداره تصفیه امور ورشکستگی قانوناً مجاز است؟

۱) انتقال قطعی مثال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار

۲) عدم برگزاری مزایده در صورت موافقت اکثریت عددی بستانکاران

۳) تسلیم مال قبل از پرداخت بها در فروش مدت دار

۴) فروش مدت دار با مهلت چهار ماهه برای پرداخت نمی

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۶۰- «الف» سفته عندالمطالبه ای را در تاریخ ۰۵/۰۳/۱۴۰۲ در وجه «ب» صادر و آقای «ج» سر ظهر آن را به عنوان ضامن امضا میکند. «ب» نیز سفته را از طریق طهر نویسی در وجه جعفر به وی انتقال میدهد. در نهایت دارنده فعلی تاریخ ۰۵/۰۶/۱۴۰۳ واخواست و در تاریخ ۱۰/۰۷/۱۴۰۳ علیه امضا کنندگان آن به خواسته سفته را در مطالبه وجه سفته و خسارت تاخیر تادیه طرح دعوا میکند دعوای مذکور علیه چه اشخاصی قابل استماع است؟

«الف» و «ج»

«الف» و «ب»

فقط «الف»

۴) «الف»، «ب» و «ج»

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا قوه قضاییه ۱۴۰۳ _ درس حقوق جزا عمومی و اختصاصی

۶۱- کدام مورد در صورت وجود سایر شرایط قانونی می تواند مصداقی از جرم سیاسی محسوب شود؟

۱) تهدید به بمب گذاری

۲) توهین به اعضای شورای نگهبان

۳) افشای اسرار دولتی

۴) فعالیت تبلیغی علیه نظام

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۶۲- توزیع مسئولیت در وقوع جنایت در کدام مورد همواره بر اساس قاعده تنصیف است؟

۱) حفر گودال در معبر عام و سقوط عابر در آن

۲) اجتماع سبب و مباشر

۳) برخورد بی واسطه دو نفر به یکدیگر

۴) تصادم دو وسیله نقلیه

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۶۳- کدام مورد مشمول قاعده شرکت در جرم است؟

۱) اجتماع مکره و مکره در ارتکاب جرم

۲) اجتماع مباشر مجنون و سبب مسئول

۳) اجتماع اسباب طولی غیر عامد

۴) اجتماع اسباب عرضی

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۶۴- کدام مورد مطلقاً در خصوص جرم و مجازات شخص حقوقی قابل اعمال نیست؟

(۱) نسخ مجازات قانونی (۲) گذشته شاکی

(۳) مجازات تبعی (۴) تخفیف

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۶۵- در کدام مورد مجازات شروع به جرم قابل اعمال نیست؟

(۱) تهیه وسیله‌ای که منحصرأً برای ارتکاب قابل استفاده است

(۲) شروع به جرایم حدی مستوجب ...

(۳) ارتکاب رفتاری که ارتباط مستقیم با وقوع جرم داشته ولی به جهات مادی خارج از آگاهی مرتکب وقوع آن جرم غیر ممکن باشد

(۴) اقدامات که فراتر از صرف مقدمه جرم هستند و ارتباط مستقیم با وقوع جرم دارند

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۶۶- کدام رفتار الف در صورت وجود سایر شرایط قانونی از مصادیق معاونت در جرم نیست؟

(۱) «الف» انباردار شرکت در هماهنگی با سارقان دزدگیر انبار را خاموش می‌کند تا آنها اقدام به ربودن اموال شرکت کنند.

(۲) «الف» به دروغ «ب» را نزد «ج» مهدور الدم معرفی می‌کند و «ج» که از مهدورالدم نبودن «ب» آگاه نیست، مبادرت به قتل «ب» می‌کند.

(۳) «الف» رئیس هیات مدیره، دستور جعل سند مالی را به مدیر عامل می‌دهد.

(۴) «الف» دختری را به بهانه ملاقات با پدرش به محلی می‌کشاند تا در آنجا «ب» اقدام به سرقت جواهرات دختر کند.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۶۷- دختری ۱۱ ساله مرتکب جرمی با کیفر یک تا دو سال حبس می شود. دادگاه با وجود شرایط قانونی به کدام مورد نمی تواند حکم دهد؟

(۱) نگهداری در کانون اصلاح و تربیت

(۲) تسلیم طفل به اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگر به غیر از والدین

(۳) تسلیم طفل به والدین

(۴) نصیحت به وسیله قاضی

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۶۸- کدام مورد صحیح است؟

(۱) تعلیق اجرای مجازات تنها در زمان صدور حکم ممکن است

(۲) در جرایم اقتصادی امکان تعویق صدور حکم وجود ندارد

(۳) در آدم ربایی و اسیدپاشی با وجود همکاری متهم با مقام قضایی در کشف جرم نیز امکان تعلیق اجرای مجازات وجود ندارد.

(۴) در صورت ارتکاب جرم در مدت تعلیق اجرای مجازات، محکومیت تعلیقی لغو می شود.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۶۹- الف مرتکب جرم حدی با مجازات ۱۰۰ ضربه شلاق می شود بلافاصله پس از اجرا مرتکب جرمی با کیفر ۳۵ تا ۷۴ ضربه شلاق می شود مجازات وی چگونه تعیین می شود؟

(۱) در محدوده مجازات قانونی برای وی کیفر تعیین می‌شود

(۲) حداقل مجازات به میانگین حداقل و حداکثر مجازات افزایش می‌یابد

(۳) به حداکثر مجازات حکم داده می‌شود

(۴) حداکثر مجازات قانونی تا یک چهارم افزایش می‌یابد

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۷۰- فردی مرتکب جرم الف با مجازات قانونی ۱ تا ۳ ماه حبس و جرم ب با مجازات قانونی ۲ تا ۵ سال حبس و جرم ج با مجازات قانونی ۳۵ تا ۷۴ ضربه شلاق می‌شود مجازات وی چگونه تعیین می‌شود؟

(۱) به حداکثر مجازات قانونی هر سه جرم حکم داده می‌شود

(۲) حداقل مجازات قانونی هر سه جرم افزایش می‌یابد

(۳) برای جرم الف به حداکثر مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود و برای جرم به و ج حداکثر مجازات قانونی جرم یک چهارم تشدید می‌شود.

(۴) حداقل مجازات جرم ب و ج افزایش یافته و برای جرم الف مجازات جایگزین حبس محکوم می‌شود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۷۱- فروشنده یک فروشگاه کارت بانکی مشتری را می‌گیرد و پس از پرسیدن رمز و کشیدن کارت دور از چشم مشتری کارت بانکی او را با کارت دیگری عوض می‌کند و ساعاتی بعد مبالغی را از کارت مشتری برداشت می‌کند وی مرتکب چه جرمی شده است؟

(۱) تحصیل مال از طریق نامشروع

(۲) کلاهبرداری رایانه‌ای

(۳) کلاهبرداری غیر رایانه‌ای

(۴) سرقت رایانه‌ای

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۷۲- کدام جرم مجازات کلاهبرداری مذکور در ماده ۱ قانون تشدید مجازات مرتکبین اختلاس ارتشا و کلاهبرداری را ندارد؟

(۱) معترض ثالث که با شرایط قانونی برای بردن مال غیر با یکی از طرفین دعوا تبانی می‌کند

(۲) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری است خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت ملک را کند

(۳) انتقال مال غیر

(۴) کلاهبرداری رایانه‌ای

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۷۳- آقای «الف» ۱۳ ساله در پارک از «ب» مطالبه سیگار می‌کند و «ب» یک سیگار به او می‌دهد وصف رفتار «ب» چیست؟

(۱) معاونت در استعمال مواد دخانی توسط طفل

(۲) سبب قوی از مباشر در استعمال مواد دخانی

(۳) مباشر جرم خاص

(۴) مرتکب جرمی نشده است

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۷۴- کدام مورد در خصوص تفخیز صحیح است؟

(۱) مجازات آن در صورت علف و غیر علف متفاوت نیست

(۲) در صورت محصن بودن مفعول، مجازات او اعدام است

(۳) حد آن ۸۰ ضربه شلاق حدی است

(۴) در صورت محصن بودن فاعل مجازات او اعدام است

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۷۵- اگر پس از اجرای قصاص نفس قاتل زنده بماند کدام مورد صحیح است؟

(۱) قصاص ساقط شده و حبس تعزیری تعیین می شود

(۲) قصاص ساقط شده و هیچ مجازات دیگری تعیین نمی شود

(۳) حق قصاص برای ولی دم محفوظ است.

(۴) قصاص ساقط شده و دیه پرداخت می شود

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۷۶- اگر به علت یک ضربه عمدی جنایات متعددی در یک عضو به وجود آید کدام مورد صحیح است؟

(۱) مجنی علیه حق قصاص نسبت به همه جنایات با گذشت از همه را به صورت مجموعی دارد

و نمی تواند بین آنها تفکیک کند

۲) حق قصاص برای هر جنایت به طور جداگانه ثابت است و مجنی علیه می‌تواند نسبت به برخی گذشت و نسبت به برخی قصاص کند

۳) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت که از همه شدیدتر است ایجاد می‌شود

۴) تنها یک حق قصاص برای یک جنایت به انتخاب مجنی علیه ایجاد شده و نسبت به سایر جنایات دیه ثابت است

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۷۷- در کدام جرم چنانچه مرتکب قصد براندازی حکومت را داشته باشد محارب محسوب می‌شود؟

۱) فعالیت آموزشی یا تبلیغی مخل به شرع مقدس اسلام

۲) تحریک رزمندگانی که در خدمت نیروهای مسلح هستند به عصیان و فرار

۳) فعالیت تبلیغی علیه نظام

۴) تهدید به بمب گذاری وسایل نقلیه عمومی

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۷۸- صدور تصدیقنامه خلاف واقع توسط پزشک برای ارائه به کدام مرجع جرم نیست؟

۱) دانشگاه آزاد اسلامی

۲) دادگاه صلح

۳) سازمان نظام وظیفه

۴) سازمان ملی زمین و مسکن

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۷۹- پدری که فرزندش متهم به قاچاق ۱۰ کیلوگرم هروئین است با اعتقاد به بی گناهی او وی را فراری می دهد در صورتی که این اعتقاد وی در دادگاه ثابت شود حکم قضیه چیست؟

(۱) رابطه نسبی موجب تعیین حداقل مجازات قانونی می شود

(۲) به نصف حداکثر مجازات قانونی فراری دادن متهم محکوم می شود

(۳) از مجازات معاف می شود

(۴) رابطه نسبی در تعیین مجازات بی تاثیر است

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۸۰- «الف» مردم را به قصد برهم زدن امنیت کشور به کشتار تحریک می کند. در چه صورت رفتار وی قابل کیفر است؟

(۱) تنها در صورتی که با اسلحه همراه باشد

(۲) تنها در صورتی که موجب قتل شود

(۳) صرفاً در صورتی که رفتار ارتكابی در زمان جنگ باشد

(۴) صرف این رفتار کافی برای مجازات است

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ _ درس آیین دادرسی کیفری

۸۱- رسیدگی به پرونده توسط دادرسی که دارای جهات رد است. کدام اصل دادرسی نقض میکند؟

(۱) اصل استقلال قضائی

(۲) اصل بی طرفی قضائی

(۳) اصل ترافعی بودن

(۴) اصل برائت

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۸۲- چنانچه در مرحله دادسرا بازپرس پرونده احراز کنند که متهم حین ارتکاب جنایت بر عضو مجنون بوده است و پرونده به این علت در دادسرا مختومه شود در خصوص پرداخت دیه تکلیف چیست؟

(۱) شاکی خصوصی برای طرح دعوای حقوقی و مطالبه دیه به دادگاه صالح رشاد می‌شود.

(۲) ... با کیفرخواست دادستان برای صدور حکم قاضی به دادگاه صالح ارسال می‌شود.

(۳) دادستان راساً دستور پرداخت دیه را صادر می‌کند.

(۴) پرونده به دستور دادستان برای صدور حکم مقتضی به دادگاه کیفری ارسال می‌شود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۸۳- مقررات دادرسی دادگاه‌های کیفری یک در کدام یک از دادگاه‌های زیر لازم‌الرعایه است؟

(۱) دادگاه انقلاب در تمام موارد وحدت با تعدد قاضی

(۲) دادگاه نظامی یک و دو

۳) دادگاه انقلاب در موارد تعدد قاضی

۴) دادگاه اطفال و نوجوانان

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۸۴- در جرایمی که در صلاحیت رسیدگی دادگاه انقلاب است متهم در مراحل تحقیقات مقدماتی رسیدگی با وحدت قاضی رسیدگی با تعدد قاضی به ترتیب چند نفر وکیل می‌تواند معرفی کند؟

۱) یک وکیل - دو وکیل - سه وکیل

۲) یک وکیل - یک وکیل - یک وکیل

۳) دو وکیل - دو وکیل - سه وکیل

۴) یک وکیل - یک وکیل - دو وکیل

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۸۵- در صورتی که طرفین دعوا با توافق کتبی تجدید نظرخواهی با فرجام خواهی خود را ساقط کنند در کدام مورد تجدید نظرخواهی یا فرجام خواهی آنان پذیرفته نمی‌شود؟

۱) صلاحیت قاضی صادر کننده رای

۲) میزان مجازات تعیین شده

۳) صلاحیت ذاتی دادگاه

۴) صلاحیت محلی دادگاه

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۸۶- در صورت انحلال غیر ارادی شخص حقوقی که اتهام متوجه آن است مرجع قضایی چه تصمیمی اتخاذ می‌کند؟

(۱) بر حسب مورد قرار موقوفی تعقیب با قرار موقوفی اجرا صادر می‌کند.

(۲) بر حسب مورد قرار موقوفی تعقیب با حکم برائت صادر می‌کند.

(۳) قرار بایگانی را صادر کرده و آن را برای مطالبه خسارات ناشی از جرم به دادگاه حقوقی ارسال می‌کند.

(۴) پرونده کیفری را بایگانی کرده و صرفاً در خصوص خسارات ناشی از جرم تصمیم مقتضی اتخاذ می‌کند.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۸۷- در صورت ورود خسارت به منافع و مصالح ملی که نیاز به طرح دعوا دارد کدام مقام عالی تکلیف به پیگیری آن در مراجع ذی صلاح خارجی یا بین‌المللی را دارد؟

(۱) رئیس قوه افسانه دادستان

(۲) وزیر دادگستری

(۳) دادستان کل کشور

(۴) رئیس دیوان عالی کشور

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۸۸- کامران در تهران به وسیله تلفن برای محمود که در مشهد ساکن است مزاحمت تلفنی ایجاد می‌کند. وی در شیراز دستگیر می‌شود. اگر تحقیقات در ورامین شروع شده باشد. دادگاه کدام شد شهر صلاحیت رسیدگی به این جرم را دارد؟

(۱) شیراز

(۲) مشهد

(۳) ورامین

(۴) تهران

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۸۹- در صورت حدوث اختلاف در صلاحیت بین دادسرای ویژه نوجوانان و دادسرای عمومی و انقلاب در یک شهرستان حل اختلاف به عهده کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه کیفری دو در شهرستان مرکز استان

(۲) دادگاه تجدید نظر استان

(۳) که دادگاه اطفال و نوجوان و در صورت عدم تشکیل دادگاه کیفری دو

(۴) بین این دو دادسرا اختلاف در صلاحیت محقق نمی شود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۹۰- کدام مورد در خصوص پذیرش با عدم به برش استعفای وکیل تقسیم با منزل وکیل در مرحله رسیدگی دادگاه کیفری یک صحیح است؟

(۱) استعفای وکیل پذیرفته نمی شود اما عزل او پذیرفته میشود.

(۲) استعفای وکیل پذیرفته میشود. اما عزل و پذیرفته نمیشود.

(۳) در هر حال پذیرفته می شود.

(۴) پس از تشکیل جسه رسندگی به رقه نمی شود.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۹۱- بازپرس دادرسی نظامی تهران با صدور قرار سایت قضایی انجام پاره‌ای از تحقیقات را از بازپرس دادرسی عمومی و انقلاب دزفول درخواست می‌کند تحقیقات بازپرس اخیر تحت نظارت چه مقامی انجام می‌شود؟

(۱) رئیس سازمان قضایی نیروهای مسلح

(۲) دادستان عمومی و انقلاب دزفول

(۳) رئیس کل دادگستری استان خوزستان

(۴) دادستان نظامی تهران

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۹۲- به موجب بند «ت» ماده ۶۶۲ قانون آیین دادرسی کیفری جرایم رایانه‌ای متضمن سوء استفاده از اشخاص کمتر از هجده سال اعم از اینکه بزه دیده با مرتکب ایرانی یا غیر ایرانی باشد و مرتکب در ایران یافت شود در صلاحیت دادگاه‌های ایران است این نوع صلاحیت با کدام یک از اصول صلاحیت مطابقت دارد؟

(۱) صلاحیت واقعی

(۲) صلاحیت شخصی (فعال) مبتنی بر تابعیت بزه‌کار

(۳) صلاحیت شخصی (منفعل) مبتنی بر تابعیت بزه دیده

(۴) صلاحیت جهانی

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۹۳- اشخاصی که در جریان تحقیقات مقدماتی و دادرسی هر علت بازداشت می‌شوند در چه صورت می‌توانند خسارت ایام بازداشت را مطالبه کنند؟

(۱) در صورت صدور قرار منع تعقیب با قرار موقوفی تعقیب

(۲) در صورت صدور حکم برائت با قرار منع تعقیب

(۳) فقط در صورت صدور حکم برائت

(۴) در صورت مختومه شدن پرونده به هر علت و با موافقت مرجع قضایی

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۹۴- در کدام فرض در مورد متهمی که قبلاً در خصوص اتهام وی به علت عدم کفایت دلیل قرار منع تعقیب صادر شده و در دادگاه کیفری قطعی شده است امکان تعقیب مجدد وی برای همان اتهام وجود دارد؟

(۱) با کشف دلیل جدید به درخواست دادستان، فقط برای یک باره با اجازه دادگاه صالح

(۲) را کشف دلیل جدید به درخواست بازپرس، فقداً برای یکبار به موافقت دادستان

(۳) با کشف دلیل جدید به درخواست شاکی فضا برای یک باره با اجازه دادستانی

(۴) با کشف دلیل جدید به درخواست دادگاه فقط برای یکبار با موافقت رئیس کل دادگستری استان

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۹۵- محکوم علیه در مرحله اجرای حکم حبس در محیط زندان فوت میکند. در این صورت چه تصمیمی اتخاذ خواهد شد؟

(۱) دادستان مجری حکم دستور بایگانی پرونده صادر می‌کند

۲) قاضی اجرای احکام کیفری رار موقوفی اجرا صادر می کند

۳) پرونده نزد بازپرس ارسال می شود تا قرار موقوفی اجرا صادر کند

۴) دادیار ناظر زندان قرار موقوفی عقیب صادر می کند

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ _ درس متون فقه

۹۶- در عبارت زیر مقصود از «غریم» کدام است؟

«فی السلم یجوز بیعه (مال السلم) بعد حلوله و قبل قبضه علی الغریم»

خریدار

طلبکار فروشنده

طلبکار خریدار

فروشنده

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۹۷- عبارت زیر تعریف کدام قسم از اقسام بیع است؟

« هی البیع بما یتفقان علیه من غیر تعرض للاخبار بالثمن»

مواضعه

تولیه

مساومه

مرابحه

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۹۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

« لا يجب على المشتري عليه فعله و انما فائده جعل البيع عرضة للزوال بالنسخ »

وفای به شرط واجب نیست و فقط مشروط اله در صورت تخلف از آن میتواند بیع را فسخ کند.

وفای به شرط واجب است و مشروط علیه میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

وفای به شرط واجب است و مشروط له میتواند در صورت تخلف از آن بیع را فسخ کند.

وفای به شرط واجب نیست و فقط حق فسخ را به مشروط علیه در صورت تخلف از آن می دهد.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۹۹- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«فی خيارا الشرط اشتراط الاجنبی تحکیم لا توکیل عمن جعل عنه فلا اختیار له معه»

طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را ندارد.

طرفی که اجنبی از جانب او او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

علاوه بر احتبی طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد نیز حق بر هم زدن معامله را دارد.

فقط طرفی که اجنبی از جانب او خیار دارد حق بر هم زدن معامله را دارد.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۰۰- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«یشترط فی اللزوم الملك او اجازة المالك و هی کاشفة عن صحة العقد»

ملکیت و یا اجازه مالک شرط لزوم بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.

ملکیت و با اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و این دو کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
ملکیت و با اجازه مالک شرط نفوذ بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
ملکیت و با اجازه مالک شرط لزوم بیع است و اجازه کاشف از صحت بیع از زمان وقوع آن است.
پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۰۱- با توجه به عبارت زیر حکم نکاح در فرض زیر چیست؟
«فی نکاح المتعة لو اخل بالاجل فی متن العقد انقلب دائماً او بمثل علی خلاف»
نکاح دائم است.
نکاح موقت است.
اختلافی است.
باطل است.
پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۰۲- با توجه به عبارت زیر مقتضای اصل ملی کدام مورد است؟
«لا شبهة فی کون الحصانة حقاً و لكن هل يجب علیه مع ذلك ام له اسقاط حقه منها الاصل
بقتضی ذلك»
وجوب حضانت
عدم وجوب حضانت
عدم جواز اسقاط حق حضانت
جواز اسقاط حق حضانت

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۰۳- توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«لا يقع الطلاق بالتخير للزوجة بين الطلاق والبقاء بقصد الطلاق وان اختارت نفسها في الحال»
با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن طلاق واقع نمی شود مگر اینکه زن فوراً طلاق را برگزیند.

با مخیر ساختن زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن طلاق واقع نمی شود اگر چه خود زن فوراً طلاق را برگزیند.

چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن مخیر شود و فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.

چنانچه زن به قصد طلاق میان طلاق و ماندن محتر شود اگر زن فوراً طلاق را برگزیند طلاق واقع می شود.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۰۴- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«فی القصاص للحاضر الاستیفا و یضمن حصص الباقین من الدین»

کسی که حاضر به اجرای حق خود است ضامن پرداخت حصه اشخاص دیگر از دیه است.
وارث حاضر میتولد قصاص را اجرا کند. در این صورت باید سهم باقی اولیای دم از دیه را ضمانت کند.

حاضر از اولیای دم میتواند قصاص کند ولی ضامن سهم دیگران از دیه می باشد.

کسی که حاضر به استیفای قصاص است ضامن سهم سایر اولیای دم از دیه خواهد بود.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۰۵- عبارت زیر تعریف کدام مورد است؟

«هو اخبار جماعة به يغلب على الفن صدقهم»

شاع

بینه

اقرار

قسامه

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۰۶- کدام مورد برای تعریف مدعی صحیح است؟

هو من قوله موافق للاصل

هو من قوله موافق للمظاهر

هو الذی لا یتترک لو ترک الخصومه

المدعی هو الذی یتترک لو ترک الخصومه

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۰۷- در عبارت زیر مرجع در احلافهما کدام است؟

«لو كانت في يد ثالث و صدق احدهما صار صاحب اليد وللآخر احلافهما»

ذوالید و کسی که ذوالید او را تصدیق کرده است.

ذوالید و مدعی علیه.

ذوالید و ثالث.

ذوالید و مدعی.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۰۸- کدام برداشت از عبارت زیر صحیح است؟

«لا یقف الحاکم عزم الغریم عن الاقرار الا فی حق الله تعالی»

قاضی نباید اقرار به نفع طلبکار را نادیده بگیرد مگر در صورتی که اقرار در مورد حقوق الله باشد.

قاضی نباید از تصمیم مدیون به اقرار جلوگیری کند مگر در مورد حق الله.

توقف در صدور حکم برای قاضی روا نیست هنگامی که شخص عازم به اقرار گردیده مگر در مورد حقوق الله.

جز در مورد حق الله قاضی نباید در دادن حکم علیه کسی که اقرار به حق نموده روا دارد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۰۹- در عبارت زیر ملاک قتل عمد چیست؟

«العمد یحصل بقصد البالغ العاقل الی القتل بما یقتل غالباً»

باید قصد قتل باشد ولو اینکه وسیله غالباً کشنده نباشد.

باید وسیله کشنده باشد ولو اینکه قصد قتل نباشد.

ملاک قصد قتل نیست بلکه کشنده بودن به طور غالب ملاک است.

قصد قتل داشته باشد و آلت هم به طور معمول کشنده باشد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۱۰- با توجه به عبارت زیر کدام مورد صحیح است؟

«اما القسامه فتثبت مع اللوث و مع عدمه يحلف المنكر»

قسامه در صورت لوث ثابت میشود و در صورت عدم لوث منکر باید قسم بخورد.

قسامه در مواردی ثابت میشود که لوث نباشد و در موارد اوت منکر باید قسم بخورد.

قسامه در موارد لوث ثابت میشود و منکر باید قسم بخورد.

قسامه ثابت میشود چه لوث باشد یا نباشد و منکر باید قسم بخورد.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ _ درس حقوق ثبت

۱۱۱- کدام مورد در خصوص تخلیه ملک صحیح نیست؟

(۱) تحقق تخلیه با تحویل در مواردی که اجرائیه برای تخلیه یا تحویل صادر شده باشد، از موارد ختم عملیات اجرایی محسوب می شود.

(۲) در مواردی که سکونت شخص ثالث مستند به سند رسمی با عادی اجاره باشد. اجرای ثبت از تخلیه خودداری می کنند.

(۳) هرگاه در سند وثیقه سلب حق انتقال منافع از متعهد شده باشد، تخلف متعهد مانع تخلیه وثیقه به بقع برنده در مزایده نخواهد بود ولو اینکه ثالث به موجب سند رسمی در تاریخ مقدم وثیقه را اجاره گرفته باشد.

(۴) هرگاه موقع تحویل معلوم شود که شخص ثالث بدون مجوز در آن احداث اعیان کرده اند. تحویل مورد وثیقه به وسیله اجرای ثبت با وضع موجود اشکال ندارد.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۱۲- در چه مواردی حق الاجرا به عملیات اجرایی تعلق نمی گیرد؟

(۱) هرگاه بدهکار قبل از تنظیم و امضای صورت مجلس مزایده نسبت به پرداخت تمام بدهی خود اقدام کند.

(۲) خسارت تأخیر و حق الوکاله مندرج در سند

(۳) هرگاه بستانکار درخواست کنند که از ابلاغ اجرائیه خودداری شود و احراز شود اجرائیه پیش از وصول و ثبت تقاضای مذکور در دفتر اداره ثبت ابلاغ شده باشد.

(۴) در هر مورد که پس از صدور اجرائیه و ابلاغ به جهت قانونی عملیات اجرایی توقف با توقیف شود مادام که رفع توقف یا توقیف نشده باشد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۱۳ - هرگاه شخص ثالث منکر وجود تمام یا قسمتی از وجه نقد یا اموال غیر منقول دیگری نزد خود باشد. باید ظرف چند روز از تاریخ ابلاغ بازداشت نامه به وی مراتب را به رئیس ثبت اطلاع دهد؟

(۱) ۱۰

(۲) ۱۵

(۳) ۲۰

(۴) ۱۵

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۱۴- با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، چنانچه وزارت امور اقتصادی و دارایی میزان ارزش معاملاتی املاک را به صورت آنی از طریق سامانه ثبت الکترونیک اسناد به دفاتر اسناد رسمی اعلام نکند، کدام مورد زیر صحیح است؟

(۱) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام، در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک استاد تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارد.

(۲) دفترخانه مجدداً از اداره دارایی مربوطه استعلام در صورت عدم وصول پاسخ به صورت آنی در سامانه ثبت الکترونیک اسناد، تنظیم سند از سوی دفترخانه بلامانع در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

(۳) دفترخانه مجاز به تنظیم و ثبت سند معامله بوده و سردفتر و منتقل الیه تعهدی در خصوص مالیات نقل و انتقال ملک ندارند.

(۴) دفترخانه میتواند نسبت به تنظیم و ثبت سند معامله اقدام، در این صورت متعاملین نسبت به پرداخت مالیات نقل و انتقال مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۱۵- کدام مورد در خصوص ایجاد سامانه «ساماندهی اسناد عادی» موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول صحیح است؟

(۱) سازمان ثبت مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۲) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ تصویب آیین نامه اجرایی سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۳) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از دو سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

۴) سازمان ثبت مکلف است ظرف دو سال از تاریخ ابلاغ قانون، سامانه مذکور را جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین مالکیت منافع بیش از سه سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیر منقول که فاقد سند رسمی هستند، ایجاد نماید.

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۱۶- با توجه به تبصره ۳ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، شناسایی متصرفان اراضی و مستحدثات داخل در محدوده طرح هادی روستاها و اراضی زارعی و باغ های خارج از محدوده شهرها بر عهده کدام مراجع زیر است؟

۱) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، ادارات ثبت و وزارت جهاد کشاورزی

۲) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، وزارت جهاد کشاورزی و وزارت راه و شهرسازی

۳) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزرات راه و شهر سازی

۴) بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و وزرات جهاد کشاورزی

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۱۷- به موجب قانون ثبت برای کدام مورد زیر مجازات کلاهبرداری تعیین نشده است؟

۱) هر کس به عنوان اجاره یا عمری یا رقبی یا سکنی امین محسوب بوده و به عنوان مالکیت، تقاضای ثبت آن را کند.

۲) متولی با نماینده اوقاف که به موجب نظامنامه مکلف به دادن عرض حال اعتراض و تعقیب دعوی و حفظ حقوق وقف یا حبس یا ثلث باقی است در اثر تبانی به تکلیف خود عمل نکند.

۳) هر کس تقاضای ثبت ملکی را کند که قبلاً به دیگری انتقال داده باشد.

۴) هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند.

پاسخ: گزینه ۲ صحیح است

۱۱۸- کدام مورد صحیح نیست؟

۱) هرگاه در مندرجات اظهارنامه نیاز به توضیح باشد صریحاً ذکر شده باید به نمونه امضای متصدی مربوطه و مستدعی ثبت برسد.

۲) تا وقتی که آگهی نوبتی موضوع ماده ۱۱ قانون ثبت منتشر نشده اظهار نامه می توان پذیرفت.

۳) چنانچه قبلاً اظهار نامه هم به عنوان مشاع و هم به عنوان مفروز پذیرفته شده، صدور سند مالکیت موکول به اظهار نظر و رسیدگی در هیئت نظارت استان مربوطه خواهد بود.

۴) هرگاه نسبت به قسمتی از ملکی به نحو مشاع و یا مفروز اظهارنامه پذیرفته شده نسبت به بقیه سهام برخلاف اظهار نامه اولی اظهارنامه پذیرفته نخواهد شد.

پاسخ: گزینه ۳ صحیح است

۱۱۹- کدام مورد در خصوص آگهی تحدید حدود صحیح نیست؟

(۱) فاصله بین انتشار آگهی تحدیدی و روز تعیین حدود نباید کمتر از ۲۰ روز و بیشتر از ۶۰ روز باشد.

(۲) اگر تقاضا کننده و مجاورین در موقع تحدید حدود حاضر نباشند، تحدید حدود نسبت به آن ملک تجدید می شود و همزمان حق الثبت ملک دو برابر اخذ خواهد شد.

(۳) آگهی تحدیدی منتشر نخواهد شد مگر پس از نشر آگهی اولین نوبتی

(۴) صورت مجلس تحدید حدود باید به امضای نماینده و نقشه بردار و کلیه حاضرین برسد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۲۰ - کدام مورد منطبق با وظایف و صلاحیت هیئت نظارت نیست؟

(۱) رای هیئت نظارت در مورد بند یک ماده ۲۵ قانون ثبت غیر قطعی است.

(۲) تشخیص تعارض در اسناد مالکیت معارض با هیئت نظارت است.

(۳) با توجه به ماده ۲۵ قانون ثبت، رسیدگی به اختلافات و اشتباهات مربوط به امور ثبت اسناد و املاک صرفاً بر اثر شکایت ذی نفع قابل بررسی در هیئت است.

(۴) چنانچه در طرز تنظیم سند و تطبیق مفاد آنها با قوانین اشکالی در دفاتر اسناد رسمی پیش آید، رفع اشکال و صدور دستور با هیئت نظارت است.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۲۱- با توجه به ماده ۱۰ آیین نامه قانون ثبت اسناد و املاک بر چه مبنا قطعات ثبت عمومی

به صورت کوچک انتخاب می شود؟

(۱) سرعت در عملیات ثبتی

(۲) دقت در جریان ثبتی

۳) جلوگیری از تراکم پرونده های ثبتی

۴) جلوگیری از تعارض در عملیات ثبتی

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۲۲- در صورتی که در سند مالکیت طول ابعاد و مساحت هر دو ذکر شود ولی با هم اختلاف داشته باشند، رسیدگی به این امر با کدام مرجع است؟

۱) هیئت نظارت مربوطه

۲) دیوان عدالت اداری

۳) شورای عالی ثبت

۴) دادگاه عمومی

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۲۳- با توجه به قانون ثبت اسناد و املاک مصوب ۱۳۱۰ کدام مورد در خصوص ثبت منافع املاک صحیح است؟

۱) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از دو سال واگذار شده باشد.

۲) بر خلاف عین املاک منافع آن ثبت دفتر املاک نمی شود.

۳) در صورتی در دفتر املاک ثبت می شود که برای مدت بیش از یک سال واگذار شده باشد.

۴) در صورتی در دفتر املاک ثبت میشود که برای مدت بیش از سه سال واگذار شده باشد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۲۴- روستاهایی که مشمول مقررات اصلاحات اراضی شده و عرصه بافت مسکونی جزو اراضی زارعین است. در صورتی که درخواست ثبت نشده باشد نحوه اقدام هیئت به چه صورت می باشد؟

(۱) رای به تنظیم اظهارنامه به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه صادر می کنند.

(۲) رای به صدور سند مالکیت مورد تصرف با استناد صورت جلسه تفکیکی به نام متقاضی دارای تصرفات مالکانه بدون انتشار آگهی نوبتی و تجدیدی میکند.

(۳) رای به صدور سند مالکیت مشاعی صادر می کند.

(۴) با احراز تصرفات مالکانه، رای به انتشار آگهی نوبتی و تجدیدی می کند.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۲۵- کدام مورد، از صلاحیت هیئت حل اختلاف موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی است، خارج است؟

الف- اراضی دولتی

ب- صدور سند رسمی اعیانی احداث شده در اراضی کشاورزی و باغات و همچنین در صورتی که اعیان در اراضی موقوفه احداث شده باشد.

ج- در صورتی که صدور سند مالکیت مفروزی برای ساختمان های احداث شده بر روی اراضی با سابقه ثبتی که منشا تصرفات متصرفان قانونی است، از طریق قوانین جاری امکان پذیر باشد.

(۱) «الف» و «ج»

(۲) «ب» و «ج»

(۳) «الف»، «ب» و «ج»

(۴) «الف» و «ب»

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

سوالات و کلید سوالات آزمون مرکز وکلا ۱۴۰۳ _ درس حقوق اساسی

۱۲۶- با توجه به مفاد قانون اساسی، در رابطه با سؤال نمایندگان مجلس شورای اسلامی از هر یک از وزیران، کدام مورد صحیح است؟

(۱) سوال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل پانزده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۲) سوال از وزیر وقتی قابل طرح در مجلس شورای اسلامی است که با امضای حداقل ده نفر از نمایندگان تقدیم شده باشد.

(۳) هر یک از نمایندگان می توانند از وزیر مسئول درباره وظایف وی سوال کنند.

(۴) هر یک از نمایندگان می توانند در هر دوره فقط برای یک بار از وزیر مسئول درباره وظایف وی سوال نمایند

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۲۷) اعمال کدام یک از صلاحیت های شورای نگهبان به موجب قانون اساسی تابع مهلت مشخص شده است؟

(۱) اعلام نظر در خصوص انطباق مصوبات مجلس شورای اسلامی با قانون اساسی

(۲) اعلام نظر در خصوص عدم مغایرت مقررات با شرع نیرو طرح شکایت در دیوان عدالت اداری

(۳) ارائه تفسیر از قانون اساسی

(۴) تایید انتخابات مجلس شورای اسلامی و ریاست جمهوری

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۲۸) آزادی مطبوعات در قانون اساسی منوط به رعایت کدام شرط زیر، پذیرفته شده است؟

(۱) وسیله اصرار به غیر با تجاوز به منافع عمومی جامعه نباشد.

(۲) مخالف موازین اسلام و مصالح عمومی و حقوق دیگران نباشد.

(۳) مخل به مبانی اسلام و حقوق دیگران نباشد.

(۴) مخل به مبانی اسلام با حقوق عمومی نباشد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۲۹- بر اساس نظریه تفسیری شورای نگهبان عضویت کارمندان دولت در هیئت امنای دانشگاه ها و مدارس غیر انتفاعی چه حکمی دارد؟

(۱) صرفاً عضویت در هیئت امنای دانشگاه های دولتی، منع قانونی ندارد

(۲) صرفاً عضویت در هیئت امنای مدارس غیر انتفاعی، منع قانونی ندارد.

(۳) شغل سازمانی تلقی می شود و ممنوع است.

(۴) مغایرتی با اصل ممنوعیت جمع مشاغل ندارد.

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۳۰- به موجب نظر به تفسیری شورای نگهبان، تشکیلات مربوط به وظایف وزارتی وزیر دادگستری تابع کدام حکم زیر است؟

(۱) باید در هر حال به تصویب رئیس قوه قضائیه برسد.

(۲) باید به تصویب دولت برسد.

(۳) باید پس از موافقت رئیس قوه قضائیه، به تصویب دولت نیز برسد.

(۴) باید پس از تصویب دولت، به تایید رئیس قوه قضائیه نیز برسد.

پاسخ : گزینه ۲ صحیح است

۱۳۱ - طبق قانون اساسی اولویت در داشتن مسکن متناسب با نیاز، با چه کسانی است؟

(۱) برای اقشار کم درآمد جامعه به خصوص کارگران

(۲) برای همه مستضعفان به خصوص حاشیه نشینان

(۳) برای نیازمندان به خصوص سالخوردگان و زنان بی سرپرست

(۴) برای آنان که نیازمند ترند به خصوص روستانشینان و کارگران

پاسخ : گزینه ۴ صحیح است

۱۳۲ - با توجه به اصل ۴۳ قانون اساسی، کدام یک از موارد زیر جزو ضوابط حاکم بر اقتصاد جمهوری اسلامی ایران نیست؟

(۱) تاکید بر گسترش روابط اقتصادی با کشورهای اسلامی

(۲) تاکید بر افزایش تولیدات کشاورزی، دامی و صنعتی

(۳) جمع معاملات باطل و حرام

(۴) جلوگیری از بهره کشی از کار دیگری

پاسخ : گزینه ۱ صحیح است

۱۳۳ - کدام مورد زیر در خصوص وظایف و اختیارات رئیس جمهور صحیح است؟

(۱) رئیس جمهور می تواند حسب ضرورت نماینده ویژه تعیین نماید.

(۲) رئیس جمهور، شخصا برنامه و خط مشی دولت را تعیین می کند.

۳) امضای پیمان های مربوط به اتحادیه های بین المللی پس از تصویب مجلس شورای اسلامی به عهده رئیس جمهور یا نماینده قانونی وی است.

۴) رئیس جمهور میتواند حداکثر برای سه ماه سرپرستی وزارتخانه بدون وزیر را به عهده بگیرد.
پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۳۴- طبق قانون اساسی، رئیس جمهور در دوران تصدی در چه صورت می تواند از مجلس شورای اسلامی برای هیئت وزیران تقاضای رأی اعتماد کند؟

۱) در مواردی که رئیس جمهور لازم تشخیص می دهد.

۲) در مقام اجرای وظایف مدیریت قوه مجریه

۳) در مورد مسائل مهم و مورد اختلاف

۴) در مواردی که مجلس شورای اسلامی آن را ضروری بداند.

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است

۱۳۵- طبق قانون اساسی، کدام مورد در خصوص ترکیب اعضای شورای عالی امنیت ملی صحیح نیست؟

۱) مسئول امور برنامه و بودجه

۲) حسب مورد عالی ترین مقام ارتش

۳) دو نماینده مجلس شورای اسلامی به انتخاب مقام رهبری

۴) وزیر کشور

پاسخ : گزینه ۳ صحیح است